

CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU THEO PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302483177 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24 tháng 12 năm 2001, được sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm)

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (“HNX”)
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP HCM (“HSX”)

I. THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU (theo phương án phát hành trái phiếu phê duyệt tại Nghị quyết Hội đồng quản trị số 230/NQ – HĐQT (NK 2017-2022) ngày 03/02/2020; Quyết định số 408/QĐ - HĐQT-CII ngày 10/02/2020) và số 420/QĐ - HĐQT-CII ngày 12/03/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị CII.

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh (“**Tổ Chức Phát Hành**”)
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 20, Tòa nhà Sun Wah, 115 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng

2. Điều kiện, điều khoản của Trái Phiếu

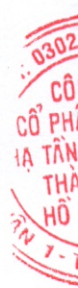
- Tổng giá trị Trái Phiếu phát hành :2.000.000.000.000 VND (Hai nghìn tỷ Đồng).
- Kỳ hạn: 36 (ba mươi sáu) tháng.
- Mệnh giá: 1.000.000 đồng/Trái Phiếu.
- Loại hình Trái Phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản (“**Trái Phiếu**”).
- Mã Trái Phiếu: CIIBOND2020-02
- Hình thức trái phiếu: Bút toán ghi sổ
- Lãi suất phát hành:
 - + Lãi suất áp dụng cho 03 tháng đầu tiên là 11%/năm.
 - + Lãi suất áp dụng cho các Kỳ Tính Lãi tiếp theo được xác định bằng Lãi suất tiết kiệm bằng đồng Việt Nam cao nhất đối với khách hàng cá nhân kỳ hạn 12 (mười hai) tháng, trả lãi cuối kỳ của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được xác định tại Ngày Xác Định Lãi Suất cộng (+) biên độ 3,85%/năm nhưng không thấp hơn so với mức lãi suất 11%/ năm.

3. **Tổng số Trái Phiếu thực tế phát hành:** 2.000.000 Trái Phiếu
4. **Phương thức phát hành:** phát hành riêng lẻ theo quy định của Nghị định số 163/2018/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 4 tháng 12 năm 2018 quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp.
5. **Ngày Phát Hành:** ngày 13 tháng 03 năm 2020
6. **Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu:**
 - + Lãi của Trái Phiếu được thanh toán 06 tháng/ lần; Tiền lãi sẽ được tính trên số ngày thực tế trên cơ sở một năm có 365 ngày. Lãi của kì cuối cùng sẽ được thanh toán vào Ngày Đáo Hạn cùng với gốc Trái Phiếu.
 - + Gốc của Trái Phiếu được thanh toán một lần vào ngày đáo hạn (trừ trường hợp Trái Phiếu được mua lại trước hạn theo các điều khoản và điều kiện tương ứng của Trái Phiếu.
7. **Mục đích sử dụng vốn:** tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu sẽ được sử dụng cho các mục đích sau:
 - + Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành; và/hoặc
 - + Đầu tư vào các chương trình, dự án của Tổ Chức Phát Hành, đáp ứng các yêu cầu của việc huy động vốn từ Trái Phiếu.
8. **Tài sản đảm bảo:**

Sử dụng cổ phần tại Công ty con, Công ty liên kết thuộc sở hữu của CII/bên thứ ba và/hoặc quyền sử dụng đất của Công ty con để bảo đảm cho các nghĩa vụ thanh toán liên quan đến Trái phiếu tại Quyết định Chủ tịch Hội đồng quản trị số 420/QĐ - HĐQT-CII ngày 12/03/2020 của Chủ tịch HĐQT Công ty.
9. **Phương án phát hành Trái Phiếu đã được phê duyệt:** bởi Nghị quyết Hội đồng quản trị số 230/NQ – HĐQT (NK 2017-2022) ngày 03/02/2020; Quyết định số 408/QĐ - HĐQT-CII ngày 10/02/2020) và số 420/QĐ - HĐQT-CII ngày 12/03/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị CII.
10. **Các tổ chức tham gia đợt phát hành:**
 - Tổ chức tư vấn, đại lý phát hành phát hành: Công ty Cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương (“APEC”).
 - Đại lý lưu ký, thanh toán và quản lý chuyển nhượng Trái Phiếu: Công ty Cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương (“APEC”).
 - Đại Lý Quản lý TSBĐ, Đại Lý Quản Lý Các Tài Khoản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (“VPBank”).
11. **Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu:**

Người sở hữu Trái Phiếu (“**Người Sở Hữu Trái Phiếu**”) có các quyền sau:

 - Được doanh nghiệp phát hành trái phiếu thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi trái phiếu khi đến hạn và bảo đảm việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) theo các điều kiện, điều khoản của trái phiếu khi phát hành.
 - Được dùng trái phiếu để chuyển nhượng, cho, tặng, để lại, thừa kế, chiết khấu và sử dụng trái phiếu làm tài sản bảo đảm trong các quan hệ dân sự và quan hệ thương mại theo quy định của pháp luật.
 - Được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu Trái Phiếu theo quy định của Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu và Hợp Đồng Đại Lý Đăng ký Lưu ký và Thanh toán;



- Được tham dự hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu và biểu quyết tại hội nghị người sở hữu Trái Phiếu và được lấy ý kiến và biểu quyết về các vấn đề liên quan đến Trái Phiếu theo quy định của Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu và Hợp Đồng Đại Lý Đăng ký Lưu ký và Thanh toán;
 - Được nhận các thông báo, thông tin liên quan đến Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành theo quy định của các Văn Kiện Trái Phiếu; và
 - Các quyền khác theo quy định của các Văn Kiện Trái Phiếu.
- 12. Cam kết về đảm bảo:** Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị (hoặc người được Chủ tịch Hội đồng Quản trị ủy quyền) quyết định: sử dụng cổ phần tại Công ty con, Công ty liên kết thuộc sở hữu của CII/bên thứ ba và/hoặc quyền sử dụng đất của Công ty con để bảo đảm cho các nghĩa vụ thanh toán liên quan đến Trái phiếu tại Quyết định Chủ tịch Hội đồng quản trị số 420/QĐ - HĐQT-CII ngày 12/03/2020 của Chủ tịch HĐQT Công ty.
- 13. Mua lại trái phiếu trước hạn, hoán đổi trái phiếu:**
- Tổ Chức Phát Hành phải mua lại toàn bộ Trái Phiếu trước hạn khi xảy ra Sự Kiện Vi Phạm
 - Các trường hợp khác theo thỏa thuận giữa Tổ Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu
 - (Các điều khoản, điều kiện về việc mua lại sẽ được quy định cụ thể trong các văn kiện Trái Phiếu có liên quan).

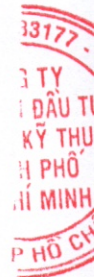
II. DANH SÁCH TRÁI CHỦ

| STT | Nhà đầu tư trái phiếu | Giá trị nắm giữ (tỷ đồng) | Tỷ trọng (%) |
|-----------|------------------------------|------------------------------|--------------|
| I | Nhà đầu tư trong nước | 2.000 | 100% |
| 1 | Nhà đầu tư tổ chức | 2.000 | 100% |
| 2 | Nhà đầu tư cá nhân | - | - |
| II | Nhà đầu tư nước ngoài | - | - |
| 1 | Nhà đầu tư tổ chức | - | - |
| 2 | Nhà đầu tư cá nhân | - | - |
| | Tổng | 2.000 | 100% |

III. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT PHÁT HÀNH

- **TỔ CHỨC TƯ VẤN, ĐẠI LÝ PHÁT HÀNH: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN CHÂU Á - THÁI BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza, 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam



Điện thoại: (844) 3573 0200

Fax: (844) 3577 1966

- **ĐẠI LÝ QUẢN LÝ TÀI SẢN BẢO ĐẢM: NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG**

Địa chỉ: 89 Láng Hạ, Quận Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (84) 243.9288869

Fax: (84) 243.9288867

- **ĐẠI LÝ QUẢN LÝ CÁC TÀI KHOẢN: NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG**

Địa chỉ: 89 Láng Hạ, Quận Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (84) 243.9288869

Fax: (84) 243.9288867

- **ĐẠI LÝ ĐĂNG KÝ, THANH TOÁN VÀ QUẢN LÝ CHUYỂN NHƯỢNG: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN CHÂU Á – THÁI BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza, 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà nội, Việt Nam

Điện thoại: (844) 3573 0200

Fax: (844) 3577 1966

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TỔNG GIÁM ĐỐC**



LÊ QUỐC BÌNH

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu: VP. P.TC-KT